

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Św. Wawrzyńca	424/7	2400	KA 1M/00000437/6	98 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ulicy Św. Wawrzyńca w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i leśnej; stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, częściowo zadarniony, w przewadze gęsto zadrzewiony samosiejkami. Nieruchomość o zmiennych warunkach hipsometrycznych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej wymagającym zorganizowania; przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, teletechniczna i energetyczna co ogranicza swobodne gospodarowanie częścią nieruchomości. W 2014r. zlecono wykonanie opinii geotechnicznej, która określiła grunt jako znajdujący się w obrębie dawnego wyrobiska, w przeszłości intensywnie eksploatowanego (wydobycie surowców skalnych), słabonośny, nie mogący być wykorzystany do bezpośredniego posadowienia na nim obiektu budowlanego.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

P2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

KDD18 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (częściowo)

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu

...19.09.2016r...

NACZELNIK  
Wydziału Badawczego, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

BURMISTRZ MIASTA

Blask

inż. Mirosław Blaski